



well

PROYECTO INMOBILIARIO
EN MIRAFLORES

¡A un paso de la felicidad!

Well te permitirá disfrutar a plenitud de la vida mirafloresina, rodeado de cafés y las vistas del malecón más bello de la ciudad.



CAMBRILS
INVERSIONES INMOBILIARIAS

C. Mendiburu #233



well

MIRAFLORES

well es un edificio de solo 9 pisos y 43 departamentos, diseñado por el estudio de arquitectura Metrópolis, uno de los más importantes de Lima. Entre sus particularidades, además de la excelente ubicación (un elemento clave al momento de adquirir una vivienda), se encuentra la variedad de tipologías, adaptables a familias con varios miembros, las más compactas, así como a público joven, soltero e inversionista.

Al vivir en **Well** estarás rodeado de los cafés y restaurantes

miraflorinos más chic, parques, salidas súper rápidas a San Isidro, Magdalena o la Costa Verde.

En líneas generales, te ubicarás en una gran zona de la ciudad. Además, el proyecto tendrá áreas sociales como una terraza, gimnasio y lobby. Asimismo, cuenta con la **certificación LEED**, que garantiza un bajo consumo energético, el cual considera equipamientos ecoeficientes que la empresa **Cambrils** entregará a los futuros propietarios.

Vive **feliz** Vive en **Well**

- ✓ Dptos **Flat** y **Dúplex**
- ✓ Desde **55 m²** hasta **126 m²**
- ✓ **3 áreas** sociales
- ✓ **46 estacionamientos**
- ✓ Entrega **abril 2026**



*(nota): Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



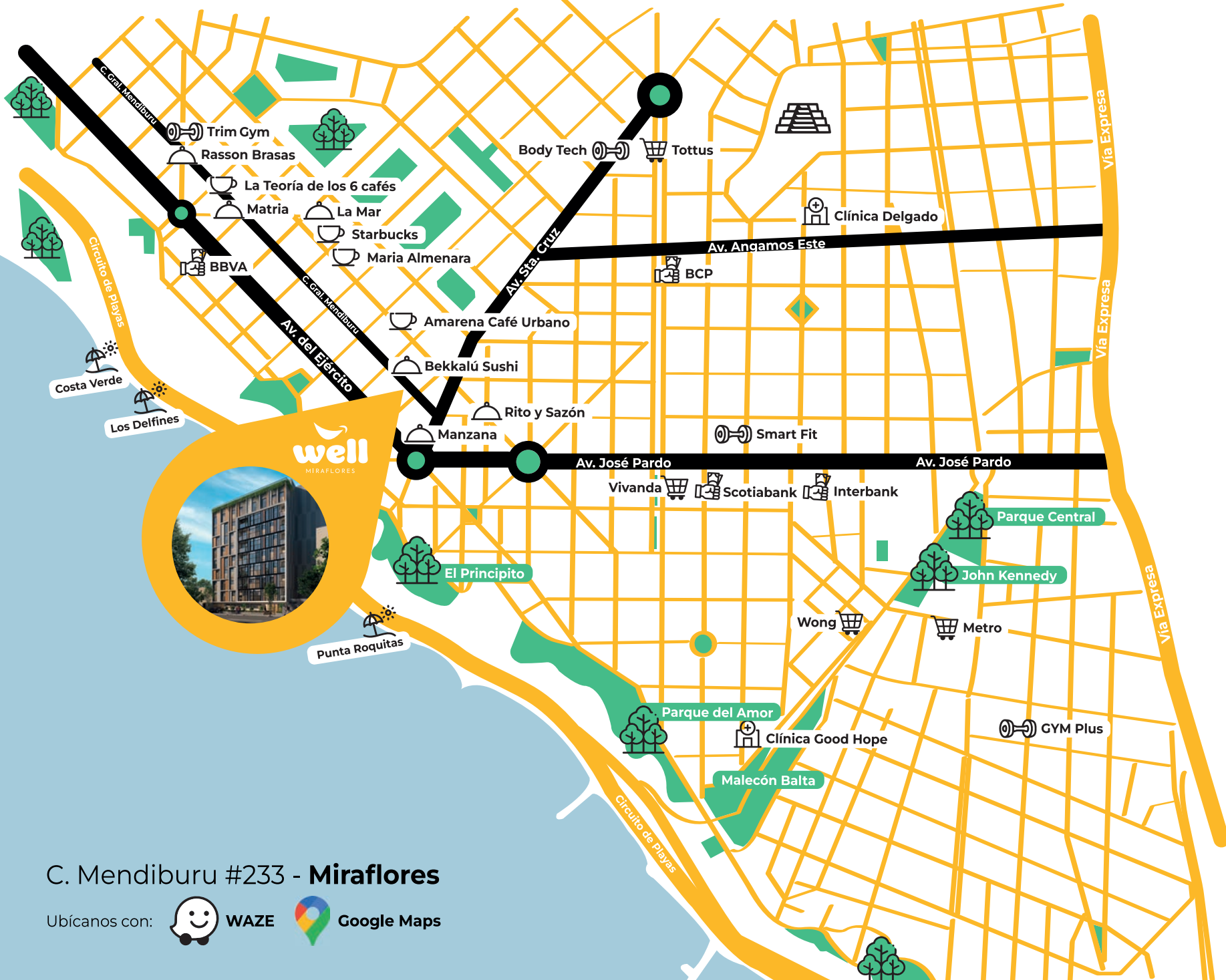
José Orrego

Arquitecto

Hemos concebido un edificio de viviendas de mediana escala con una arquitectura distintiva y amigable con el entorno urbano. La fachada se destaca por su tratamiento cálido y personal, permitiendo que cada departamento se identifique con la arquitectura del proyecto. Nuestro objetivo es que los residentes se sientan orgullosos de su hogar y se conecten emocionalmente con él. Las áreas comunes están diseñadas para promover la interacción y la comunidad, con una zona de parrilla flexible para eventos y reuniones. Además, en el primer piso, hemos creado un patio interior que se transforma en un espacio de gimnasio, fomentando la actividad física en los residentes. Manteniendo una escala compacta y amable, buscamos que cada residente se sienta parte de una comunidad única y especial. La fachada, cuidadosamente diseñada, establece una relación armoniosa con la calle y el entorno, contribuyendo a la identidad urbana del edificio.

C. Mendiburu #233
Miraflores

A 2 cuadras del Malecón de Miraflores



C. Mendiburu #233 - Miraflores

Ubícanos con:  WAZE  Google Maps

Conectividad

Acceso a principales vías como:

Av. El Ejercito, Santa Cruz, José Pardo, 7 de Junio, Angamos Este y Circuito de Playas.

Excelentes zonas verdes:

Más de 20 parques cercanos, parque El Principito, Malecón de Miraflores.
Rodeado de gran sector comercial, empresarial y médico.



Respira

Playas:

- Los Delfines
- Punta Roquitas
- Costa Verde



Ejercítate

Gimnasios:

- Smart Fit
- Body Tech
- Trim Gym
- Gym Plus



Comparte

Cafeterías:

- Starbucks
- Maria Almenara
- Amarena Café Urbano
- La teoría de los 6 cafés



Disfruta

Restaurantes:

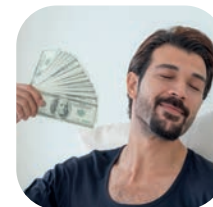
- La Mar
- Rasyon Brasas
- Matria
- Bekkalú Sushi
- Manzana
- Rito y Sazón



Compras cerca

Supermarket:

- Tottus
- Vivanda
- Wong
- Metro



Ahorra

Bancos:

- BCP
- BBVA
- Scotiabank
- Interbank



Atiéndete

Clínicas:

- Delgado Auna
- Good Hope



**Vive bien
vive en**



well

MIRAFLORES



Lobby

Un estilo de vida moderno comienza aquí con un diseño que deslumbra.

*(nota): Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



Terraza

Estilo rooftop donde disfrutarás del aire libre, actividades sociales, gastronómicas y de diversión.



Gimnasio

Prepárate para sudar y sonreír mientras alcanzas tus objetivos fitness.



Ambientes



Sala comedor Ambientes amplios y con luz natural.



Cocina flat

Con encimera, horno y campana.



Cocina dúplex

Espaciosa y funcional.



Dormitorio principal

Amplitud e iluminación.



2do dormitorio

Eficiente y cómodo.



Es una empresa inmobiliaria y de construcción que nace el año 2007, cuya propiedad pertenece a inversionistas, que cuentan con gran experiencia en los sectores inmobiliario y de construcción en el Perú.

+17

años de experiencia

90.633m²

proyectos entregados

514

clientes satisfechos

Para más información sobre nosotros: cambrils.com.pe



well

MIRAFLORES

-  Entrega abril 2026
-  well.pe
-  908 850 899 • 926 918 543
-  ventas@cambrils.com.pe
jefedeventas@cambrils.com.pe

Financia: 



PROUD OWNER of a
HAPPY, HEALTHY
LEED
CERTIFIED PROJECT

Un proyecto de:



CAMBRILS
INVERSIONES INMOBILIARIAS